



Совет сельского поселения «Даурское»

РЕШЕНИЕ

20 июня 2022г.

№ 47

Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Даурское»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в целях обеспечения градостроительного регулирования на территории сельского поселения «Даурское», руководствуясь Уставом сельского поселения «Даурское», Совет сельского поселения «Даурское» решил:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения «Даурское» согласно приложению №1.
2. Данное решение опубликовать на официальном сайте Администрации сельского поселения «Даурское».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Даурское»



Е.В. Антонцева



УТВЕРЖДАЮ:
Глава сельского поселения
«Даурское»
Антонцева Е.В.
14 июня 2022г

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Генерального плана
сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район»

Место и время проведения публичных слушаний:

Место проведения: Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, п.ст. Даурия, Администрация сельского поселения «Даурское», дом 10.

Участники публичных слушаний:

Председатель: Антонцева Елена Валериевна, Глава сельского поселения «Даурское».

Секретарь: Мальцева Ольга Александровна, ведущий специалист администрации по имуществу и земельным вопросам,

Глицинская В.Н.- ведущий специалист администрации сельского поселения «Даурское»,

Кособудская Л.А.- специалист администрации сельского поселения «Даурское» по ЖКХ и благоустройству,

Черных И. А.- председатель Совета сельского поселения «Даурское»

Жители поселка Даурия в количестве 8 человек.

В публичных слушаниях приняли участие - 13 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Генеральный план сельского поселения «Даурское», разработанного специалистами ООО «НИПИТЕРПЛАН» г. Читы.

Основания для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения «Даурское» от 12.05.2022г №35 «О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект Генерального плана сельского поселения «Даурское»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы администрации сельского поселения «Даурское» Антонцевой Е.В. по представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план сельского поселения «Даурское».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

Глава сельского поселения «Даурское» - Антонцева Е.В. ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний и изложила основные данные проекта «Генеральный план сельского поселения «Даурское».

Мальцева О.А.- ведущий специалист администрации по имуществу и земельным вопросам отметила, что проект Генерального плана сельского поселения «Даурское» подготовлен в соответствии с федеральными законами, нормативно правовыми актами администрации сельского поселения «Даурское». Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета сельского поселения «Даурское».

Разработка Генерального плана сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» осуществлялась в соответствии с договорами на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией сельского поселения «Даурское» и ООО «Научно исследовательский и проектный институт территориального и планирования и управления (ООО «НИПИТЕРПЛАН»)

Генеральный план состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития,

включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генеральный план действует в пределах границ поселения. Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. В Генеральном плане сельского поселения «Даурское» сформированы предложения по освоению территории с учетом сохранения и реконструкции жилой застройки и прилегающих к ним участков индивидуальной застройки. Проектные решения разработаны с учетом градостроительных регламентов строительного и хозяйственного освоения территорий в зонах инженерных коммуникаций.

Генеральным планом предусмотрено расширение границ населенного пункта поселения за счет включения в них территории планируемого размещения жилой зоны и общественно-деловой застройки, коммунальных и рекреационных территорий.

Численность населения п.ст. Даурия - 3978 чел.

Исходя из перечисленных стратегических задач, материалов по социально-экономическому развитию поселения и с учетом сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения на территории поселения в генеральном плане необходимо:

- осуществить функциональное зонирование территории поселения с определением параметров функциональных зон;
- определить местоположение и основные характеристики дорог и транспортных сооружений местного значения с учетом функционального зонирования;
- определить местоположение и основные характеристики объектов электроснабжения местного значения с учетом функционального значения.

Проектное предложение по населенному пункту сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети, электроосвещение.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Указанное предложение

Антонцева Е.В.:

Есть ещё предложения, замечания по проекту Генерального плана?

Поступило предложение поддержать проект Генерального плана сельского поселения «Даурское» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Указанное предложение было рассмотрено участниками публичных слушаний и согласовано.

«За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний было принято решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения «Даурское» и направлении его в Совет сельского поселения «Даурское» для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения. Список участников слушаний опубликованию не подлежит) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения «Даурское».

Председатель публичных слушаний:

Антонцева Е.В.

Секретарь публичных слушаний:

Мальцева О.А.

**Заключение
о результатах проведения публичных слушаний**

Место проведения: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, дом 10, Администрация сельского поселения «Даурское»

Дата проведения: 14 июня 2022года

Время проведения: 14.00 ч.-15.30 час.

Предмет публичных слушаний: проект «О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п.ст. Даурия»

Основанием для проведения публичных слушаний является:

- постановление главы сельского поселения «Даурское» № 35 от 12 мая 2022 года «О проведении публичных слушаний по вопросу «Проект генерального плана сельского поселения «Даурское» и проект генерального плана применительно к территории населенного пункта п. п.ст. Даурия».

Инициатор публичных слушаний: Глава сельского поселения «Даурское», информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации сельского поселения «Даурское»

Решение по результатам проведения публичных слушаний:

Одобрить проект Генерального плана сельского поселения «Даурское»

Приложение:

1. Протокол публичных слушаний от 14 июня 2022

Подписи:

Председатель публичных слушаний



Антонцева Е.В

Секретарь публичных слушаний



Мальцева О.А.